

# ХIII Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства

Москва, 7-8 декабря 2017 г.  
Гостиничный комплекс «Измайлово», корпус «Вега»  
Измайловское шоссе, 71

Организаторы:

**Комитет ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере  
жилищно-коммунального хозяйства**



**Информационный портал  
"Управление ЖКХ"**



Государственной Думы  
Российской Федерации



Министерства  
строительства и ЖКХ  
Российской Федерации



Министерства  
экономического развития  
Российской Федерации



Министерства связи  
и массовых коммуникаций  
Российской Федерации



Федеральной антимонопольной  
службы России



Общественной палаты  
Российской Федерации

**Координаторы проекта:**

Станислав Алексеевич Докшин, тел.: +7(916)095-51-02, e-mail: s.dokshin@od-group.ru  
Екатерина Сергеевна Савельева, тел.: +7(916) 448-31-58, e-mail.: e.savelyeva@od-group.ru

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## ХIII Ежегодный Всероссийский Форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства



### Основные темы Форума:

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Договорные отношения между УО и РСО
- Коммунальные ресурсы на содержание ОДН
- Переход на прямые расчеты
- Экономика жилищных и ресурсоснабжающих организаций
- Государственная информационная система ЖКХ: теория и практика
- Работа по 44-ФЗ
- Новый этап развития высшего и профессионального образования в ЖКХ
- Правила обращения с ТКО



### К выступлению будут приглашены:

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- И другие представители профессионального сообщества

# Проект программы\*

7 декабря, первый день

9:00 – 11:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

11:00 – 13:00



**Пленарная дискуссионная панель: «Текущее состояние, перспективы развития и планируемые изменения законодательства в части работы предприятий жилищного и коммунального хозяйства»**

**Модератор: Широков Андрей Вячеславович,** Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Вопросы для обсуждения:**

- Планируемые изменения законодательства в 2018 году
- Рекомендации по работе с текущим законодательством
- Изменения в работе предприятий ЖКХ, возникшие со вступлением в силу ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Изменения в работе УО и РСО, возникшие в связи с вступлением в силу ФЗ №258-ФЗ от 29.07.2017: новое в порядке расчетов с населением, понятие перерасчета за КР на ОИ МКД
- Изменения по вопросам обеспечения исполнения обязательств - ПП РФ № 1455 от 23.12.2016
- Эффективные способы работы с должниками
- Законодательство в части работы в ГИС ЖКХ

**К выступлению будут приглашены:**

- Представители Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- Представители Министерства экономического развития Российской Федерации
- Представители Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
- Представители Общественной палаты Российской Федерации
- Представители Федеральной антимонопольной службы России



**Дискуссионное время**



13:00 – 14:00 Обед

14:00 – 15:30



**Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание ОДН. Переход на прямые расчеты»**

**Модератор: Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета по

предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Вопросы для обсуждения:**

- Обзор изменений, внесенных в Правила заключения договоров между РСО и УО
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Изменения в порядке расчета платы за коммунальный ресурс на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя коммунальных услуг при различных договорных схемах
- Перспектива законопроекта № 207460-7
- Ограничения и новые возможности при переходе на "прямые" договоры
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ («движение» денежных средств, порядок определения уполномоченных банков, страхование ответственности)

**К выступлению будут приглашены:**

- Представитель Федеральной антимонопольной службы России
- Представитель Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации
- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



**Дискуссионное время**



15:30 – 15:45 Перерыв

15:45 – 17:30 Секции проходят в параллельном режиме



**Тематическая секция: «Экономика жилищных организаций»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Формирование экономики УО и ТСЖ
- Внедрение энергоэффективных технологий в реализацию капитального ремонта
- Приказ Минстроя России от 6.6.2016 г № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
- Повышение энергетической эффективности МКД при капитальном ремонте. Меры

- государственной поддержки
- Эффективное взаимодействие УО и ТСЖ с собственниками
- Взаимодействие УО с проверяющими органами

#### К выступлению будут приглашены:

- **Фадеев Александр Валерьевич**, Специалист по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ
- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- Эксперты-практики отрасли



#### Тематическая секция: «Экономика ресурсоснабжающих организаций»

##### Вопросы для обсуждения:

- Тарифная политика предприятий водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения
- Текущие и планируемые изменения в методике расчетов
- Антимонопольный контроль
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Метод альтернативной котельной
- Государственно-частное партнерство
- Концессионные соглашения
- Инвестиционные программы

##### К выступлению будут приглашены:

- Представители Федеральной антимонопольной службы России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- Эксперты-практики отрасли



#### Дискуссионное время



17:30 – 19:00 Фуршет

## 8 декабря, второй день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 12:00 Секции проходят в параллельном режиме



**Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ: теория и практика для жилищных организаций»**

##### Вопросы для обсуждения:

- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ для УО
- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ

- Штрафы с 1 января 2018 года
- Случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года

**К ведению мастер-класса будет приглашен:**

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



**Мастер-класс: «Работа по 44-ФЗ для РСО»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение ФЗ № 321-ФЗ от 03.07.2016 г. в части проведения унитарными предприятиями закупок по требованиям 44 –ФЗ
- Основные отличия закупок по 44-ФЗ от закупок по 223-ФЗ
- Правила перехода на закупки по 44-ФЗ
- Разработка плана закупок на 2017- 2019 гг.
- Нормирование требований к закупаемым товарам и услугам для ГУПов и МУПов

**К ведению мастер-класса будет приглашена:**

- **Шабанова Елена Владимировна**, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова



**Дискуссионное время**



12:00 – 12:20 Кофе-брейк

11:50 – 13:30 Секции проходят в параллельном режиме



**Мастер-класс: «Государственная информационная система ЖКХ: теория и практика для ресурсоснабжающих организаций»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ для РСО
- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года
- Случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года

**К ведению мастер-класса будет приглашен:**

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



**Мастер-класс: «Работа по 44-ФЗ для УО»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение ФЗ № 321-ФЗ от 03.07.2016 г. в части проведения унитарными предприятиями закупок по требованиям 44 –ФЗ
- Основные отличия закупок по 44-ФЗ от закупок по 223-ФЗ
- Правила перехода на закупки по 44-ФЗ
- Разработка плана закупок на 2017- 2019 гг.
- Нормирование требований к закупаемым товарам и услугам для ГУПов и МУПов

**К ведению мастер-класса будет приглашена:**

- Шабанова Елена Владимировна, Директор Правового департамента ФАУ «РосКапСтрой», старший преподаватель Российского экономического университета им. Г.В.Плеханова



**Дискуссионное время**



**13:30 – 14:30** Обед

**14:30 – 16:00** Секции проходят в параллельном режиме



**Тематическая секция: «Новый этап развития высшего и профессионального образования в ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Современное состояние, проблемы, перспективы образования в отрасли
- Регулирование системы профессионального образования в сфере коммунального комплекса со стороны Минстроя России
- Обязательное повышение квалификации или переподготовка кадров
- Профессиональные стандарты для сферы ЖКХ, утвержденные Минтрудом РФ и Минюстом РФ
- Национальный совет по квалификации кадров в сфере ЖКХ при Президенте РФ
- Создание всероссийских институтов оценки квалификации

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- Представитель Совета по национальным квалификациям в ЖКХ
- Представитель Российской Академии народного хозяйства при Президенте Российской Федерации, Директор центра управления жилищно-коммунальным хозяйством



**Мастер-класс: «Правила обращения с твердыми коммунальными отходами»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение правил обращения с твердыми коммунальными отходами (ПП РФ № 1156 от 12.11.2016)
- Существующие и планируемые изменения в сфере лицензирования деятельности в области обращения с отходами
- Полномочия региональных органов власти
- Требования к разработке и утверждению территориальных схем
- Создание региональных операторов
- Надзор по выбросу ТКО

**К ведению мастер-класса будут приглашены:**

- Эксперты-практики отрасли



**Дискуссионное время**



**18:00 – 23:00** Экскурсионная программа

Необходима отдельная предварительная регистрация

*\* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*