

ПРОТОКОЛ СОВЕЩЕНИЯ

Об осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – МЖК), порядке осуществления взаимодействия органов государственного жилищного надзора и МЖК, а также о подведении итогов работы органов МЖК за первое полугодие 2015 года и задачах, стоящих перед органами МЖК и государственного жилищного надзора до начала 2016 года.

29 сентября 2015 года
14-00 часов

г. Краснодар
ул. Рашпилевская, 181
Зал совещаний

Председатель – Шеян Юрий Алексеевич, временно исполняющий обязанности заместителя руководителя госжилинспекции Краснодарского края

Секретарь – Андреева Ирина Георгиевна, ведущий специалист 2-го разряда отдела автоматизации и информационного обеспечения госжилинспекции Краснодарского края

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Шеян
Юрий Алексеевич | - временно исполняющий обязанности заместителя руководителя госжилинспекции Краснодарского края |
| Бурлай
Дмитрий Сергеевич | - начальник отдела обеспечения лицензионной деятельности госжилинспекции Краснодарского края |
| Пикова
Жанна Олеговна | - заместитель начальника отдела экономического обеспечения, мониторинга, анализа и прогнозирования госжилинспекции Краснодарского края |
| Черных
Андрей Александрович | - ведущий консультант отдела правового и кадрового обеспечения инспекции |

Кроме того, в зале совещания присутствуют представители руководителей органов местного самоуправления Краснодарского края, а также должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля.

ПОВЕСТКА ДНЯ:**1. Взаимодействие органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Подведение итогов работы органов муниципального жилищного контроля за первое полугодие 2015 года****СЛУШАЛИ:**

Вступительное слово временно исполняющего обязанности заместителя руководителя инспекции Шеяна Юрия Алексеевича.

Доклад временно исполняющего обязанности заместителя руководителя инспекции Шеяна Юрия Алексеевича об итогах работы органов муниципального жилищного контроля в первом полугодии 2015 года и совершенствовании взаимодействия госжилинспекции Краснодарского края и МЖК.

РЕШИЛИ:

1.1. Отметить низкий уровень согласования органами муниципального жилищного контроля с госжилинспекцией Краснодарского края плановых проверок в 2015-2016 годы в отношении юридических и индивидуальных предпринимателей;

1.2. Органам местного самоуправления Краснодарского края при реализации своей деятельности в сфере осуществления МЖК обеспечить своевременное направление в орган регионального государственного жилищного надзора предложений о проведении МЖК плановых проверок.

1.3. Обеспечить предоставление МЖК отчётов и докладов о своей деятельности в госжилинспекцию Краснодарского края в соответствии с требованиями п.3 ст. 12 закона Краснодарского края от 27.09.2012 №2589-КЗ.

1.4. Создать на официальном сайте государственной жилищной инспекции Краснодарского края раздел «Муниципальный жилищный контроль», где будут публиковаться методические рекомендации по проведению МЖК, по взаимодействию с госжилинспекцией края, по итогам деятельности МЖК, а также судебная практика.

2. Правовое регулирование отношений, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля и порядок осуществления муниципального жилищного контроля**СЛУШАЛИ:**

Доклад ведущего консультанта отдела правового и кадрового обеспечения инспекции Черных Андрея Александровича «Правовое регулирование отношений, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля и порядок осуществления муниципального жилищного контроля».

РЕШИЛИ:

2.1 Организовать взаимодействие органов муниципального жилищного контроля и государственного жилищного надзора по вопросам правоприменения статей 7.22 и 7.23 КоАП РФ в отношении проверяемых органами муниципального жилищного контроля лиц.

2.2 В случае неустранения нарушения, выявленного органами муниципального жилищного контроля в ходе проверки, рекомендовать данным органам выдать повторное предписание и обращаться с заявлением в судебные органы с целью понуждения исполнения обязательных требований согласно ранее выданному предписанию.

3. Осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, соблюдение предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, а также требований к формированию фондов капитального ремонта

СЛУШАЛИ:

Доклад заместителя начальника отдела экономического обеспечения, мониторинга, анализа и прогнозирования Пиковой Жанны Олеговны «Осуществление регионального государственного жилищного надзора за соблюдением требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, соблюдение предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, а также требований к формированию фондов капитального ремонта»

РЕШИЛИ:

Рекомендовать органам местного самоуправления постоянно проводить разъяснительную работу среди населения по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обязательных взносов на капитальный ремонт.

4. Отражение сведений о предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

Доклад начальника отдела обеспечения лицензионной деятельности Бурлай Дмитрия Сергеевича «Краткий обзор нового направления в государственном регулировании в сфере жилищных отношений, базовых нормативно-правовых актов о введении процедуры лицензирования. Итоги лицензирования за истекший период

текущего года. Обзор государственных информационных ресурсов, находящихся в ведении госжилинспекции края».

РЕШИЛИ:

4.1 Рекомендовать органам местного самоуправления при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля использовать государственный информационный ресурс госжилинспекции края, отражающий сведения о лицензировании (лицензиатах), о домах, находящихся в управлении и периодов их управления.

4.2 Рекомендовать органам местного самоуправления использовать государственный информационный ресурс госжилинспекции края в период организации и проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

5. Реализация полномочий муниципального жилищного контроля на территории муниципальных образований Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

Выступление заместителя начальника управления по жилищным вопросам, начальника отдела муниципального жилищного контроля города Краснодар Рудь Александра Николаевича «Реализация полномочий муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар».

СЛУШАЛИ:

Выступление начальника отдела жилищного контроля муниципального образования г. Армавир Климова Николая Сергеевича «Реализация полномочий муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Армавир».

РЕШИЛИ:

Органам муниципального жилищного контроля регулярно осуществлять взаимодействие с органом государственного жилищного надзора по конкретным вопросам, касаемым проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Председатель

Секретарь



Ю.А. Шеян

И.Г. Андреева