



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
29 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ) следующие изменения:

- 1) в статье 14:
 - а) в абзаце первом части 3 слово "ежемесячно" заменить словом "ежеквартально";
 - б) в части 4 слова "жилищного кооператива" заменить словами "жилищного, жилищно-строительного кооператива";

2) в статье 26:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) проведение строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на специальном счете перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, оказание и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, кроме перечня, указанного в части 1 настоящей статьи, включает в себя:

1) утепление фасада;

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).";

3) часть 5 статьи 30 дополнить абзацем следующего содержания:

"Возврат средств, заимствованных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, должен быть осуществлен в период действия региональной программы.";

4) в статье 34¹:

а) в части 2 слова "не позднее тридцати календарных дней после утверждения такого краткосрочного плана" заменить словами "не позднее сорока пяти календарных дней после вступления в силу приказа уполномоченного органа, которым утвержден такой краткосрочный план или внесены соответствующие изменения в краткосрочный план";

б) в части 9 слова "в порядке, установленном уполномоченным органом" заменить словами "в порядке, предусмотренном договором о передаче функций технического заказчика";

5) во втором предложении пункта 1 статьи 36 цифры "99" заменить цифрами "90".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
18 июля 2016 года
№ 3422-КЗ